



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- TILLFARTSVÄG Väg med begränsad bredd för trafik till tomt. Viss anpassning i sidled med hänsyn till terrängförhållandena får göras
- VÄGBRO Vägbro över järnväg
- NATUR Naturområde
- FORN Fornlämning. Verksamhet får ej bedrivas som kan skada fornlämningen. Marken skall hävdas

Kvartersmark

- B Bostäder
- C_s Samlingslokal
- HK Handel och kontor
- N,C_s Friluftsområde och servering
- P Parkering
- V Småbåtshamn

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WW₁ Småbåtshamn
- WB₁ Enkel gångbro mellan ö och fastland

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GC-väg Gång- och cykelväg
- n₁ Verksamhet får ej bedrivas som kan skada odlingsröset
- P-plats Parkering
- återvinning Återvinningsstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största bygnadsarea i procent av fastighetsarean
- e₃ Bruttoarean får vara högst 300 m² varav högst 250 m² i huvudbyggnad och 50 m² i komplementbyggnader
- e₄ Bruttoarean får vara högst 300 m² varav högst 200 m² i huvudbyggnad och 100 m² i komplementbyggnader
- e₆ Minsta tomtstorlek är 1 200 m²

Tillåten bruttoarea för bostäder är högst 20 % av fastighetsarean dock minst 160 m² och högst 290 m²
 Högsta tillåtna bygnadsarea för bostäder är 120 m² på fastigheter med en areal mindre än 850 m²

Uppgifter om grundkartan
 Grundkartan (digitalt) upprättad 2009-12-21 av
 Mättningssektionen Kungsörs kommun

Projektionssystem i plan: RT R07 2,5 gon V
 Höjdsystem: Kungsörs lokala
 Kartan upprättad i mätclass II

Jan Kietzmann
 Mättningsingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns med gränspunkt
- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Gräns för servitut, ledningsrätt etc.
- Strandlinje
- Osäker gräns
- SKILLINGE** Traktnamn
- 6:12** Registreringsnummer
- serv** Servitut
- lr** Ledningsrätt
- Rutnät** Rutnät
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Sankmark
- Ängs-, hag-, eller betesmark
- Byggnad, liv
- Byggnad, takkontur
- Uthus, liv resp. tak
- Skärmtak, liv resp. tak
- Transformator, liv resp. tak
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gång- och cykelväg
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Enstaka barr- resp lövträd
- Barr- resp lövskog
- Bäck, dike

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage/miljöbod med en högsta byggnadshöjd om 3,0 m
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- plank Som insynskydd skall finnas plank med 1,8 meters höjd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader skall placeras minst 1 meter från gräns mot annan tomt/naturområde och minst 4 meter från gräns mot gata

Utformning

- 0-0 Minsta respektive största taklutning i grader
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

Bostadshus får uppföras i högst en våning. Suterrängvåning är tillåten där de naturliga terrängförhållandena är lämpliga
 Tak får luta högst 35° om ej annat anges

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Byggnaders fasadulörer skall ligga i kulörspannet ljusst grått - varmt vitt
 Huvudbyggnaders tak skall ha tegelröda pannor
- f₂ Ny byggnad skall placeras och utformas med hänsyn till kulturmiljövärdena på platsen

Byggnadsteknik

Huvudbyggnader och komplementbyggnader skall utformas och utföras så att de klarar ett högsta vattenstånd om 1,5 meter respektive 1,0 meter över Mälarens medelvattenstånd utan att de tar väsentlig skada
 Dagvatten skall omhändertas lokalt

Skyddsbestämmelser

- q₁ Särskild värdefull miljö som avses i 3 kap 12 § PBL. Byggnadens exteriör får ej ändras. Fasaderna skall underhållas så att de kulturhistoriska värdena ej försvinkas

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Uteplatser skall utformas och orienteras så att maxbullernivån från järnvägen understiger 70 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Plankarta, del 2

Till planen hör:	Planbeskrivning	Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning
	Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning	
Detaljplan för		Antagandehandling	
område vid SKILLINGEUDD del av Skillinge 2:37		Beslutsdatum	Instans
Kungsörs kommun, Västmanlands län		Samråd 2010-03-23	BMN
Upprättad 2010-04-30 Reviderad 2011-06-14		Uställning 2010-10-19	BMN
		Antagande 2011-09-26	KF
		Laga kraft 2012-04-05	KF
		DP 193	
Staffan Stenvall Arkitekt SAR/MSA		Gunnar Karlsson Teknisk chef	